

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 75/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **257 994,36** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
213 705,99 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	16 656,47	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	39 978,51	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка крыши от снега)	4 104,13	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	5 104,97	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 890,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	59 205,00	руб.,
перенавеска почтовых ящиков	797,30	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	3 042,61	руб.
поверка прибора узла учета тепловой энергии	12 950,00	руб.
запуск отопительной системы МКД	2 649,97	руб.
снятие и установка оконных переплетов	3 606,52	руб.
укрепление дверных приборов	306,31	руб.
установка блока питания к модему для теплосчетчика	483,05	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 907,37	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	8 769,21	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	48 254,57	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	44 288,37	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	41 196,54	руб.

Директор



Н.В. Киселева