

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 75/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **261 249,10 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

198 083,74 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

17 010,72 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

26 554,05 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовывшки)

3 708,39 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 761,87 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

920,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

59 205,00 руб.,

плотничные работы 273,23 руб.

покос травы 223,72 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах 321,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) 10 436,40 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей 6 776,68 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка) 68 892,68 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения» 63 165,36 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ 57 280,46 руб.

Директор



Н.В. Киселева