

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 75

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2020 по 31.12.2020	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	167 880,85	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:		
	166 315,92	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 682,98	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	22 608,89	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	4 570,01	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	7 913,89	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	47 654,25	руб.,
плотничные работы	6 248,04	руб.
покос травы	166,80	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	321,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	7 732,00	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	5 052,57	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	51 365,49	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	1 564,93	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-126 204,63	руб.

Директор



Н.В. Киселева