

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 48

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **200 095,92** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
131 958,13 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 927,99	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	9 978,01	руб.,
автотранспортные расходы	2 613,17	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	7 458,93	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	39 017,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
гидравлическое испытание системы отопления	195,53	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 918,64	руб.
расходы на дезинсекцию	527,06	руб.
укрепление дверных приборов	214,84	руб.
укрепление водосточных труб	218,57	руб.
установка кодового замка на металлическую дверь, укрепление металлической двери	3 515,00	
разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка	22,83	руб.
ремонт дверных полотен	55,28	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	1 172,40	руб.
смена водосточных труб	1 238,27	руб.
смена дверных приборов	569,87	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 533,99	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	6 806,30	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	37 453,15	руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» 68 137,79 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ 25 638,13 руб.

Директор



Н.В. Киселева