

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 46б**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **61 208,88 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
55 054,59 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 125,71	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	14 406,49	руб.,
автотранспортные расходы	633,70	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 785,21	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 148,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
заделка слуховых окон	58,19	руб.
запуск отопительной системы МКД	515,26	руб.
ремонт штукатурки	2 970,31	руб.
укрепление деревянной крышки приямка	82,39	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	3 241,19	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 442,20	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 172,10	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	11 952,54	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	6 154,29	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	1 033,55	руб.

Директор



Н.В. Киселева