

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 46а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	<b>65 088,12</b>	руб.
---	------------------	------

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

<b>46 674,66</b>	руб., в том числе
------------------	-------------------

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 494,16	руб.,
----------	-------

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

6 797,79	руб.,
----------	-------

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

247,55	руб.,
--------	-------

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

1 634,37	руб.,
----------	-------

проверка и пробивка вент/каналов

0,00	руб.,
------	-------

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

9 747,00	руб.,
----------	-------

очистка кровли от снега

963,20	руб.
--------	------

покос травы

59,10	руб.
-------	------

накладные расходы (содержание

административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

2 739,82	руб.
----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

1 790,36	руб.
----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

18 201,31	руб.
-----------	------

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

18 413,46	руб.,
-----------	-------

с учетом задолженности за ЖУ

18 413,46	руб.
-----------	------

Директор



Н.В. Киселева