

ОТЧЕТ**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 42б**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **60 975,96**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

43 538,07 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 210,22 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

6 204,38 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)

781,90 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

1 607,48 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

9 141,00 руб.,

плотничные работы

242,45 руб.

покос травы

55,37 руб.

накладные расходы (содержание

административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

2 566,71 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

1 677,23 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

17 051,33 руб.

Остаток денежных средств по дому:

**по статье «содержание жилого помещения»
с учетом задолженности за ЖУ**

17 437,89 руб.,
-49 195,29 руб.

Директор



Н.В. Киселева