

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 426

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **65 155,44**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
39 114,44

руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 122,53	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	615,35	руб.,
автотранспортные расходы	633,22	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 785,16	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 141,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
заделка слуховых окон	58,19	руб.
запуск отопительной системы МКД	524,20	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	3 243,76	руб.
замена листа над подъездом	567,14	руб.
заделка отверстий	328,79	руб.
заделка продуха	18,82	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 441,25	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 170,46	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	11 943,27	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	26 041,00	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-4 802,45	руб.

Директор



Н.В. Киселева