

ОТЧЕТ**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 42а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2020 по 31.12.2020	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	59 069,28	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	43 309,81	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 079,68	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	6 704,41	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	224,71	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	1 460,82	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	8 862,00	руб.,
плотничные работы	1 289,56	руб.
покос травы	53,65	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 487,09	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 625,28	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	16 522,61	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	15 759,47	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	1 365,37	руб.

Директор



— Н.В. Киселева