

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 42а

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2018 по 31.12.2018	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	59 249,17	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	40 825,49	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 994,73	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	904,62	руб.,
автотранспортные расходы	1 113,58	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 481,15	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	8 862,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
заделка слуховых окон	116,39	руб.
запуск отопительной системы МКД	634,50	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	3 275,26	руб.
сбивание сосулек	297,20	руб.
смена стекол	2 543,79	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 404,91	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 103,13	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	11 572,93	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	18 423,68	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	14 474,53	руб.

Директор



Н.В. Киселева