

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 42**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **65 808,00 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**43 535,60 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 435,66	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	365,05	руб.,
автотранспортные расходы	681,33	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 790,32	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 824,00	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
заделка слуховых окон	1 116,39	руб.
запуск отопительной системы МКД	577,28	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	3 258,91	руб.
расходы на дезинсекцию	680,85	руб.
сбивание сосулек	297,20	руб.
смена дверных приборов, ремонт кровли	1 083,89	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 557,51	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 335,30	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	12 850,61	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>22 272,40</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-3 268,35</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева