

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 40б**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**  
начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	<b>73 398,90</b>	<b>руб. (в т.ч. дополнительно начисленные денежные средства с 01.04.2018г. по 30.09.2018г. в размере 12 000,0 руб. по решению собственников)</b>
---	------------------	--

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**51 354,24** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 139,54	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	582,63	руб.,
автотранспортные расходы	635,84	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 785,44	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 178,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	740,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
заделка слуховых окон	58,19	руб.
запуск отопительной системы МКД	530,75	руб.
<b>обследование многоквартирного дома для признания его аварийным и подлежащим сносу</b>	<b>12 000,00</b>	<b>руб., (по решению собственников)</b>
<b>дополнительные работы по обследованию строительных конструкций</b>	<b>2 000,00</b>	<b>руб.</b>
изоляция трубопроводов	1 189,04	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	374,44	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 447,02	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 179,41	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	11 992,64	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>22 044,66</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>10 250,80</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева