

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 40а

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2018 по 31.12.2018

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **65 570,88 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

49 080,32 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 419,75	руб.
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	414,00	руб.
автотранспортные расходы	678,87	руб.
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	3 091,99	руб.
проверка и пробивка вент/каналов	1 860,00	руб.
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 789,00	руб.
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
заделка слуховых окон	116,39	руб.
запуск отопительной системы МКД	574,51	руб.
укрепление оконных и дверных коробок, смена дверных приборов	813,76	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	3 258,12	руб.
ремонт кровли, установка замка навесного на чердачный люк	957,12	руб.
заделка трещин и свищей, ремонт штукатурки	4 445,09	руб.
заделка выбоин в полах	457,35	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 551,88	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 326,89	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	12 804,30	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	16 490,56	руб.
с учетом задолженности за ЖУ	1 406,83	руб.

Директор



Н.В. Киселева