

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 40

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **65 555,04 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

54 212,32 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 418,65 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

8 894,92 руб.,

автотранспортные расходы

678,71 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 790,03 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 890,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

9 787,00 руб.,

расходы на дезинсекцию

475,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

заделка слуховых окон

116,39 руб.

запуск отопительной системы МКД

2 642,04 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

3 848,78 руб.

сбивание сосулек

297,20 руб.

заделка подвальных окон

173,62 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 551,13 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 326,33 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

12 801,22 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

11 342,72 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-3 123,04 руб.

Директор



Н.В. Киселева