

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 38а

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2018 по 31.12.2018	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	61 493,52	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	43 016,88	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 144,93	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	6 026,32	руб.,
автотранспортные расходы	636,65	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	3 087,44	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 190,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
заделка слуховых окон	58,19	руб.
запуск отопительной системы МКД	514,91	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	369,91	руб.
разборка и устройство покрытий	1 131,19	руб.
заделка выбоин в полах	532,73	руб.
вырезка сухих ветвей	163,85	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 449,14	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 182,22	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	12 008,10	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	18 476,64	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	11 215,17	руб.

Директор



Н.В. Киселева