

ОТЧЕТ**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 36б**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **61 401,36** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
43 359,99 руб., в том числе

| | | |
|---|----------|-------|
| круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) | 4 239,58 | руб., |
| текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ | 6 304,79 | руб., |
| автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега) | 233,52 | руб., |
| расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций) | 1 878,58 | руб., |
| проверка и пробивка вент/каналов | 0,00 | руб., |
| содержание рабочих по комплексному обслуживанию | 9 204,00 | руб., |
| расходы на дезинсекцию | 0,00 | руб., |

покос травы **55,75** руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) **2 584,51** руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей **1 688,96** руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка) **17 170,30** руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» **18 041,37** руб.,
с учетом задолженности за ЖУ **-26 893,33** руб.

Директор

Н.В. Киселева