

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 34

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **199 587,95 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

127 541,57 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

12 896,04 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

8 775,60 руб.,

автотранспортные расходы

1 980,83 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

7 458,43 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

39 164,00 руб.,

заделка выбоин в полах

552,12 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

гидравлическое испытание системы отопления

771,05 руб.

запуск отопительной системы МКД

1 918,99 руб.

расходы на дезинсекцию

1 056,40 руб.

разбока пандуса, смена водосточных труб

491,38 руб.

отключение и включение сети водопровода

1 953,60 руб.

смена дверных приборов

321,88 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

4 529,90 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

6 789,49 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

37 360,56 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

72 046,38 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

46 404,14 руб.

Директор



Н.В. Киселева