

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год**

Адрес: ул. Московская, д. 32

Площадь МКД: 1 935,70 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 830,70 кв.м.; нежилых помещ. - 105,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

| № п/п | Наименование показателя | Сумма, руб. |
|-------|---|-------------------|
| 1 | Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям | 322 935,48 |
| | Начислено по нежилым помещениям | 18 522,00 |
| | Всего начислено | 341 457,48 |
| 2 | Оплачено по жилым помещениям | 326 596,84 |
| | Оплачено по нежилым помещениям | 24 270,00 |
| | Всего оплачено | 350 866,84 |
| 3 | Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.: | 294 451,07 |
| 3.1 | круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики) | 25 052,58 |
| 3.2 | текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы) | 32 870,22 |
| 3.3 | текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы) | 10 211,97 |
| 3.4 | содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы) | 87 933,64 |
| 3.5 | услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций) | 6 806,12 |
| 3.6 | плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.: | 6 849,94 |
| | - ремонт водосточной трубы | |
| | - ремонт асбестоцементной кровли | |
| | - ремонтные работы по восстановлению опоры козырька над подъездом №1 | |
| 3.7 | автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки) | 500,00 |
| 3.8 | уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли) | 10 128,67 |
| 3.9 | обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета | 78,99 |
| 3.10 | работа по взысканию дебиторской задолженности | 6 907,92 |
| 3.11 | расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары) | 107 111,01 |
| 4 | <i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i> | <i>59 214,75</i> |
| | <i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i> | <i>6 086,03</i> |
| 5 | Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ) | 47 006,41 |
| | Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ) | 56 415,77 |

Директор

 Н.В. Киселева