

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 32**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2020 по 31.12.2020</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>305 580,24</b>	руб.
нежилые помещения	<b>21 697,20</b>	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>252 097,06</b>	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	21 774,62	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	38 071,07	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки)	1 754,91	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	6 495,92	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	60 192,00	руб.,
покос травы	286,37	руб.
плотничные работы	9 642,78	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	321,00	руб.
материалы для благоустройства МКД	3 422,50	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	13 274,69	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	8 674,51	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	88 186,69	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	53 483,48	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	27 356,66	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	21 697,20	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	21 697,20	руб.

Директор



Н.В. Киселева