

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 28

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2020 по 31.12.2020	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	307 092,95	руб.
нежилые помещения	14 085,00	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	251 385,06	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	20 752,02	руб.
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	30 064,23	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 698,59	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	7 069,41	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	57 341,00	руб.,
очистка кровли от снега	6 364,80	руб.
плотничные работы	19 341,09	руб.
покос травы	272,92	руб.
материалы на благоустройство МКД	3 517,50	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	12 651,34	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	8 267,14	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	84 045,02	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	55 707,89	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-72 791,96	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	14 085,00	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	14 085,00	руб.

Директор



Н.В. Киселева