

**ОТЧЕТ**

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе  
перед собственниками многоквартирного жилого дома  
за 2023 год**

**Адрес: ул. Мичурина, д. 1а**

**Площадь МКД: 413,20 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 413,20 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	81 342,57
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего начислено</b>	<b>81 342,57</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	58 457,38
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего оплачено</b>	<b>58 457,38</b>
3	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>72 761,01</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	6 073,95
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	7 136,43
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	2 337,63
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	22 515,24
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	1 437,65
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	2 624,66
	- ремонтные работы по усилению потолочного перекрытия в кв. № 7 (февраль 2023)	
3.7	автослужбы (в т.ч. услуги автовывшки)	3 000,00
3.8	уборка снега спецтехникой	546,57
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	568,80
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	26 520,09
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>113 022,38</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>8 581,56</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>-14 303,63</b>

Директор



Н.В. Киселева