

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Минчурина, 1а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2020 по 31.12.2020

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	65 103,72	руб.
---	------------------	-------------

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

56 487,72	руб., в том числе
------------------	-------------------

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 495,28	руб.,
----------	-------

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

6 451,47	руб.,
----------	-------

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

1 369,02	руб.,
----------	-------

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

1 500,26	руб.,
----------	-------

проверка и пробивка вент/каналов

0,00	руб.,
------	-------

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

13 365,00	руб.,
-----------	-------

плотничные работы

6 189,48	руб.
----------	------

покос травы

59,12	руб.
-------	------

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

321,00	руб.
--------	------

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

2 740,57	руб.
----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

1 790,80	руб.
----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

18 205,72	руб.
-----------	------

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

8 616,00	руб.,
----------	-------

с учетом задолженности за ЖУ

-44 447,17	руб.
------------	------

Директор



Н.В. Киселева