

Договор №МК-27
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

г. Магнитогорск

"20" ноября 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Магнитогорские газовые сети» (МУП «МГС»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Ломакина Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Старый город» (ООО УК «Старый город»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Киселевой Натальи Валентиновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных по адресам согласно приложения N 1 (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору. Акт об определении границ раздела собственности на газораспределительные сети представлен в приложении №3.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке Исполнитель направляет Заказчику уведомление средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения заказчиком такого уведомления.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание

услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 104, 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию (обеспечить ее соблюдение);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) соответствии с Правилами пользования газом.

Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме осуществляется заказчиком по ценам, установленным исполнителем на дату проведения технического обслуживания.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) и составляет 467650,97 (четыреста шестьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 97 копеек) в том числе НДС 20%.

По тарифам, утвержденным на год проведения обслуживания

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке: оплата производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВДГО в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО, на основании счета, представленного Исполнителем.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2024 г., и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского

кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

Муниципальное унитарное предприятие «Магнитогорские газовые сети» (МУП «МГС»)

юр. адрес: 455017, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 52

факт. адрес: 455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 74.

ОГРН 1187456023590

ИНН/КПП 7456039825/745601001

банковские реквизиты

Челябинское отделение №8597 ПО «Сбербанк»

БИК 047501602

Корр.счет. 30101810700000000602 в отделение Челябинск Банка России

ИНН 7707083893, КПП 745302001

Расчетный счет 40702810072000010400

Заказчик:

Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «Старый город» (ООО УК «Старый город»),

Адрес регистрации: 455000, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1, офис 209

ОГРН: 1157456002923,

ИНН/КПП: 7456026826/745601001

Банковские реквизиты:

«КУБ» (АО) г. Магнитогорска

р/сч: 40702810300000104914

к/сч: 30101810700000000949

БИК: 047516949,

Тел: 8-351-923-17-67

Эл. почта: stargorod-mgn.ru

28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
адрес электронной почты (при наличии) mgsvdgo@yandex.ru
номер телефона 89090961969, 8(3519)58-07-14

29. Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор МУП «МГС»

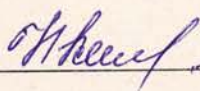
Заказчик:

Директор ООО УК «Старый город»



Ломакин Е.А./

М.П.



/ Киселева Н.В./

М.П.

*С протоколом
размещения*




Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во подъездов	Кол-во стояков	Кол-во кранов на стояках, вводе и опусках			Общее кол-во соединений (резьбовых, сварных)				Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Кол-во м2 площади квартир в многоквартирном доме
					св 50 мм	от 20 до 40 мм	от 15 до 20 мм	св 50 мм	от 40 до 50 мм	от 20 до 40 мм	от 15 до 20 мм		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Бурденко, 13	1974	4	12	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	2 711,07
2	Войкова, 67	1991	2	8	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	2 065,40
3	Вокзальная, 82	1966	3	12	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	2 452,20
4	Вокзальная, 84	1965	3	12	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	2 558,26
5	Комсомольская, 77	1955	4	12	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	1 871,90
6	Корсикова, 2	1960	3	12	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	1 513,10
7	Корсикова, 4	1960	3	12	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	1 513,90
8	Корсикова, 6	1960	3	12	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	1 508,20
9	Корсикова, 18/1	1966	2	8	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	1 674,88
10	Корсикова, 22/1	1968	4	16	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	3 130,30
11	Корсикова, 24/1	1969	4	16	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	3 134,77
12	Московская, 28	1958	3	9	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	1 840,56
13	Московская, 32	1958	3	12	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	1 830,70
14	Песчаная, 1	1989	3	12	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	3 189,40
15	Писарева, 25	1974	4	12	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	2 721,38
16	Писарева, 26	1960	3	12	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	1 623,77
17	Писарева, 27	1983	4	16	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	3 150,90
18	Разина, 13	1960	3	12	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	1 618,90
19	Советская, 35	1954	3	9	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	764,30
20	Уральская, 153	1985	4	16	Определить при ТО			Определить при ТО				сталь, внутренний, P-0,005МПа	3 411,24
													44 285,13

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

МУП "Магнитогорские газовые Сети"

Директор



Ломакин Е.А.



ЗАКАЗЧИК:

ООО УК "Старый город"

Директор


Киселева Н.В.



**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту
внутридомового газового оборудования**

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Оборудование, подлежащее обслуживанию	Периодичность*	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования, (с НДС) руб./год	Сумма, руб. с НДС
1.	Визуальная проверка целостности внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям	Внутридомовое газовое оборудование	1 раз в год			
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутриквартирному газовому оборудованию.	Внутридомовое газовое оборудование	1 раз в год			
3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов	Газопроводы и тех. устройства на нем	1 раз в год			
4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.	Газопроводы и тех. устройства на нем, футляры	1 раз в год	01.01.2027 г.	10,56	467650,97
5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.	Внутридомовое газовое оборудование	1 раз в год			
6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах	Внутридомовое газовое оборудование	1 раз в год			

7	Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).	Дымовые и вентиляционные каналы	1 раз в год			
8	Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).	Газопроводы и тех. устройства на нем	1 раз в год			
9	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.	Внутридомовое газовое оборудование	1 раз в год			

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

Директор МУП «МГС»

Директор ООО УК «Старый город»

М.П.



/Е. А. Ломакин/

М.П.



/ Киселева Н.В./