

ДОГОВОР №16/24-ВДГО
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Магнитогорск,

«01» декабря 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Магнитогорскгазстрой» (ООО «МГС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ильина Константина Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Старый город» (управляющая организация), далее именуемое «Заказчик» в лице директора Киселевой Натальи Валентиновны действующей на основании Устава с другой стороны, а вместе также именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

- г. Магнитогорск, ул. Народная 5,
- г. Магнитогорск, ул. Уральская 149,151,
- г. Магнитогорск, ул. Коренкова 18,20,22,24,
- г. Магнитогорск, ул. Мичурина 1 а,
- г. Магнитогорск, ул. Московская 81,83, (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке путём направления сообщения SMS-уведомления, по номеру телефона Заказчика, указанного в настоящем договоре;

путём направления сообщения на мессенджеры: Viber, Telegram и прочие, по номеру телефона Заказчика, указанного в настоящем договоре.

путём направления сообщения на электронную почту Заказчика, указанную в настоящем договоре.

путём направления почтового отправления по адресу Заказчика, указанного в настоящем договоре;

либо уведомление направляется с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом)

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию (обеспечить ее соблюдение) (Приложение №3);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную

Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет: 152 971,09 руб. (сто пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят один рубль девять копеек) в т. ч. НДС 20% - 25495,18 руб. (двадцать пять тысяч четыреста девяносто пять рублей восемнадцать копеек).

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем Порядке:

- В течение 10 (десять) календарных дней, с момента оказания услуг.
- Путем внесения аванса в размере 100% от стоимости оказываемых услуг по техническому обслуживанию за весь период действия договора (3 года).

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО) на основании счета, представленного Исполнителем.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет <6>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельства непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Магнитогорекгазстрой»
(ООО «МГС»)
Челябинская область, г. Магнитогорек, ул. Горького 27, нежилое помещение 12
Фактический адрес: 455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 19
ОГРН 1177456078513
ИНН/КПП 7456037761/745601001
р/с 40702810900000107133 в БАНК «КУБ» (АО)
к/с 30101810700000000949 БИК 047516949

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Старый город»
Местонахождения 455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, Н.Шиска д.11/1 оф.209
ОГРН 1157456002923
ИНН 7456026826/КПП745601001
Банковские реквизиты: р/с 40702810300000104914 в БАНК «КУБ» (АО)
к/с 30101810700000000949 БИК 047516949
адрес электронной почты (при наличии) ooukstargorod@mail.ru
номер телефона: 23-17-67

28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
Аварийно-диспетчерская служба ООО «МГС»
номер телефона АДС (круглосуточно) 24-53-05, 8-904-817-28-58,
Участок по тех. обслуживанию (мастер) тел. 22-67-14, 8-922-018-07-43
Единое окно: тел. 24-80-61
адрес электронной почты (при наличии) mgazstroy@mail.ru

29 Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО «МГС»


Генеральный директор


Ильин К.П.

Заказчик: ООО УК «Старый город»

Директор


Н.В. Кисилова

С протоколом
размещения




Протокол разногласий к Договору № 16/24-ВДГО

О техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме от 01.12.2023.

Пункт в Договоре	Редакция «Исполнитель» - ООО «Магнитогорскгазстрой»	Редакция «Заказчик» - ООО УК «Старый город»
14.	Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке: в течении 10 (десять) календарных дней с момента оказания услуг.	Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится за фактически оказанные работы (услуги) на основании акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и Сводной ведомости выполненных работ (услуг) за отчетный месяц в разрезе домов и жилых помещений в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «МГС»

К.И. Ильин

З.А. Додя



Заказчик:

Директор ООО УК «Старый город»

Н.В. Киселева - Н.В. Киселева



Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Наименование внутридомового газового оборудования	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Материал, тип, диаметр газа (для газопроводов указывается материал, тип прокатки (вальцовый, холодный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, слотках)	Год ввода внутридомового газового оборудования			
							1. Газопровод	2. Запорный кран	3. Резьбовые, фланцевые, сварные соединения
1	Народная 5 (S=2655,4м2)	1. Газопровод 2. Запорный кран 3. Резьбовые, фланцевые, сварные соединения	1973	стальной, внутренний Ди 15-20 мм Ди 21-40 мм Внутри здания		1973			
							стальной, внутренний Ди 15-20 мм		
							стальной, внутренний Ди 21-40 мм		
2	Уральская 149 (S=3454,9 м2)	1. Газопровод 2. Запорный кран 3. Резьбовые, фланцевые, сварные соединения	1981	Внутри здания		1981			
							стальной, внутренний Ди 15-20 мм		
							стальной, внутренний Ди 21-40 мм		
3	Уральская 151 (S=3408,4 м2)	1. Газопровод 2. Запорный кран 3. Резьбовые, фланцевые, сварные соединения	1980	Внутри здания		1980			
							стальной, внутренний Ди 15-20 мм		
							стальной, внутренний Ди 21-40 мм		
4	Корсакова 18 (S=965,8 м2)	1. Газопровод 2. Запорный кран 3. Резьбовые, фланцевые, сварные соединения	1960	Внутри здания		1960			
							стальной, внутренний Ди 15-20 мм		
							стальной, внутренний Ди 21-40 мм		
5	Корсакова 20 (S=639,7 м2)	1. Газопровод 2. Запорный кран	1959	стальной, внутренний Ди 15-20 мм Ди 21-40 мм		1959			
							стальной, внутренний Ди 15-20 мм		
							стальной, внутренний Ди 21-40 мм		

		3. Резьбовые, фланцевые, сварные соединения		Внутрь латина	100	
		1. Газопровод		стальной, внутренний	118	
		2. Запорный кран		Ду 15-20 мм	15	
		3. Резьбовые, фланцевые, сварные соединения	1959	Ду 21-40 мм	1	1959
				Внутрь латина	135	
		1. Газопровод		стальной, внутренний	256	
		2. Запорный кран		Ду 15-20 мм	24	
		3. Резьбовые, фланцевые, сварные соединения	1960	Ду 21-40 мм	2	1960
				Внутрь латина	240	
		1. Газопровод		стальной, внутренний	61	
		2. Запорный кран		Ду 15-20 мм	8	
		3. Резьбовые, фланцевые, сварные соединения	1958	Ду 21-40 мм	1	1958
				Внутрь латина	100	
		1. Газопровод		стальной, внутренний	256	
		2. Запорный кран		Ду 15-20 мм	24	
		3. Резьбовые, фланцевые, сварные соединения	1960	Ду 21-40 мм	2	1960
				Внутрь латина	240	
		1. Газопровод		стальной, внутренний	61	
		2. Запорный кран		Ду 15-20 мм	8	
		3. Резьбовые, фланцевые, сварные соединения	1957	Ду 21-40 мм	1	1957
				Внутрь латина	100	
10	Московская 83 (S=403,7 м2)		1957			1957

Исполнитель:

ООО «Магнитогорскгазстрой»

Генеральный директор

М.п.

/К.П.Рыбин/



Подпись Стройм

Заказчик:

ООО УК «Старый город»

Директор

М.п.

М.В. Киселева

М.В. Киселева



Перечень

выполняемых работ (ожидаемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено газовое оборудование	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Общая площадь жилых помещений, м ²	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС, руб./год)	Сумма с НДС, руб.
1	Народная 5	1. Визуальная проверка целостности внутридомового газового оборудования и его соответствие нормативным требованиям. 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к оборудованию. 3. Проверка наличия утечки газа. 4. Проверка наличия исправности газового оборудования. 5. Проверка наличия исправности газового оборудования.	1. Газопровод 2. Запорный кран 3. Резьбовые фитинги, сварные соединения	1 раз в год	01.06.2024	30.06.2024	2655,4	23 367,52	28 041,02
2	Уральская 149	1. Визуальная проверка состояния газового оборудования и его соответствие нормативным требованиям. 2. Визуальная проверка наличия исправности газового оборудования. 3. Проверка наличия утечки газа. 4. Проверка наличия исправности газового оборудования. 5. Проверка наличия исправности газового оборудования.	1. Газопровод 2. Запорный кран 3. Резьбовые фитинги, сварные соединения	1 раз в год	01.08.2024	31.08.2024	2454,9	30 403,12	36 483,74
3	Уральская 151	1. Визуальная проверка состояния газового оборудования и его соответствие нормативным требованиям. 2. Визуальная проверка наличия исправности газового оборудования. 3. Проверка наличия утечки газа. 4. Проверка наличия исправности газового оборудования. 5. Проверка наличия исправности газового оборудования.	1. Газопровод 2. Запорный кран 3. Резьбовые фитинги, сварные соединения	1 раз в год	01.08.2024	31.08.2024	3408,4	29 993,92	35 992,70
4	Корсакова 18	1. Визуальная проверка состояния газового оборудования и его соответствие нормативным требованиям. 2. Визуальная проверка наличия исправности газового оборудования. 3. Проверка наличия утечки газа. 4. Проверка наличия исправности газового оборудования. 5. Проверка наличия исправности газового оборудования.	1. Газопровод 2. Запорный кран 3. Резьбовые фитинги, сварные соединения	1 раз в год	01.04.2024	30.04.2024	965,8	8 499,04	10 198,85
5	Корсакова 20	1. Визуальная проверка состояния газового оборудования и его соответствие нормативным требованиям. 2. Визуальная проверка наличия исправности газового оборудования. 3. Проверка наличия утечки газа. 4. Проверка наличия исправности газового оборудования. 5. Проверка наличия исправности газового оборудования.	1. Газопровод 2. Запорный кран 3. Резьбовые фитинги, сварные соединения	1 раз в год	01.06.2024	30.06.2024	639,3	5 625,84	6 751,01

6	Корсакова 22	интерпретация газовой оборудования, создание составительных ТУФ с ливоний контрактом (при наличии) К. Проверка технологических схем дистрибуции/проект схематика, установленные на газопроводе (при наличии) К. Проверка реального состояния дистрибуции/проект схематика, установленные на газопроводе (при наличии) 9. Проверка порядка работ для на безопасность использования газа при установлении оборудования	1. Проверка 2. Закупный этап 3. Реализация, финансирование, сметные показатели	1 раз в год	01.06.2024	30.06.2024	638	\$ 614,40	6 737,28
7	Корсакова 24	интерпретация газовой оборудования, создание составительных ТУФ с ливоний контрактом (при наличии) К. Проверка технологических схем дистрибуции/проект схематика, установленные на газопроводе (при наличии) К. Проверка реального состояния дистрибуции/проект схематика, установленные на газопроводе (при наличии) 9. Проверка порядка работ для на безопасность использования газа при установлении оборудования	1. Проверка 2. Закупный этап 3. Реализация, финансирование, сметные показатели	1 раз в год	01.06.2024	30.06.2024	951	8 368,80	10 042,56
8	Минускина 1 а	интерпретация газовой оборудования, создание составительных ТУФ с ливоний контрактом (при наличии) К. Проверка технологических схем дистрибуции/проект схематика, установленные на газопроводе (при наличии) К. Проверка реального состояния дистрибуции/проект схематика, установленные на газопроводе (при наличии) 9. Проверка порядка работ для на безопасность использования газа при установлении оборудования	1. Проверка 2. Закупный этап 3. Реализация, финансирование, сметные показатели	1 раз в год	01.06.2024	30.06.2024	413,2	3 636,16	4 363,39
9	Московская 81	интерпретация газовой оборудования, создание составительных ТУФ с ливоний контрактом (при наличии) К. Проверка технологических схем дистрибуции/проект схематика, установленные на газопроводе (при наличии) К. Проверка реального состояния дистрибуции/проект схематика, установленные на газопроводе (при наличии) 9. Проверка порядка работ для на безопасность использования газа при установлении оборудования	1. Проверка 2. Закупный этап 3. Реализация, финансирование, сметные показатели	1 раз в год	01.06.2024	30.06.2024	956,2	8 414,56	10 097,47
10	Московская 83	интерпретация газовой оборудования, создание составительных ТУФ с ливоний контрактом (при наличии) К. Проверка технологических схем дистрибуции/проект схематика, установленные на газопроводе (при наличии) К. Проверка реального состояния дистрибуции/проект схематика, установленные на газопроводе (при наличии) 9. Проверка порядка работ для на безопасность использования газа при установлении оборудования	1. Проверка 2. Закупный этап 3. Реализация, финансирование, сметные показатели	1 раз в год	01.06.2024	30.06.2024	403,7	3 572,56	4 261,07
	Итого								152 971,09

Результат натурально-денежного газового оборудования в многоквартирных домах осуществляется на основании заявки Заказчика.
Подпись Страны

Исполнитель:
ООО «Мегатит» зарегистрирован
Генеральный директор
М.П. 


Заказчик:
ООО УК «Старый город»
Директор

М.П. 

**Правила безопасного использования газа лицами,
осуществляющими управление многоквартирными домами,
оказывающими услуги и (или) выполняющими работы
по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирных домах**

Лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, необходимо:

1. При обнаружении утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем загазованности помещений выполнять действия, перечисленные в главе V Инструкции.
2. Назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, которое должно пройти первичный инструктаж с применением технических средств и действующего бытового газопользующего оборудования, в том числе бытового газопользующего оборудования с организованным отводом продуктов сгорания в дымовой канал.
3. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе самостоятельно (при наличии лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. N 1225 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 2, ст. 298; 2015, N 19, ст. 2820; 2017, N 42, ст. 6160) (далее - Лицензия), или по договору с организацией, имеющей Лицензию, своевременно и качественно осуществлять проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, наличие тяги, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов (в том числе оголовков каналов).
4. До начала выполнения работ по проверке состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов уведомить собственника (пользователя) помещения в многоквартирном доме о необходимости отключения бытового газопользующего оборудования на период проведения указанных работ.
5. В отопительный период обеспечивать предотвращение обмерзания и закупорки оголовков дымовых и вентиляционных каналов.
6. В случае установления ненадлежащего состояния дымовых и (или) вентиляционных каналов многоквартирного дома незамедлительно уведомить собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме о недопустимости использования бытового газопользующего оборудования.
7. Обеспечить надлежащую эксплуатацию ВДГО.
8. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации об обнаружении следующих нарушений:
 - наличие утечки газа и (или) срабатывание сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;
 - отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
 - отклонение величины давления газа от значений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 23, ст. 3008; N 36, ст. 4908; 2013, N 16, ст. 1972; N 21, ст. 2648; N 31, ст. 4216; N 39, ст. 4979; 2014, N 8, ст. 811; N 9, ст. 919; N 14, ст. 1627; N 40, N 5428; N 47, ст. 6550; N 52, ст. 7773; 2015, N 9, ст. 1316; N 37, ст. 5153; 2016, N 1, ст. 244; N 27, ст. 4501; 2017, N 2, ст. 338; N 11, ст. 1537; N 27, ст. 4052; N 38, ст. 5628; Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 3 апреля 2018 г., N 0001201804030028) (далее - Правила предоставления коммунальных услуг);
 - приостановление подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа;
 - несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), установленной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;
 - повреждение ВДГО и (или) ВКГО;
 - авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникшая при пользовании газом.
9. Обеспечивать наличие проектной, эксплуатационной и другой технической документации, в том числе подтверждающей надлежащее техническое состояние ВДГО, дымовых и вентиляционных каналов, а также представлять копии указанных документов по запросу специализированной организации, уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор (далее - органы государственного жилищного надзора) и уполномоченных органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль (далее - органы муниципального жилищного контроля).
10. Обеспечивать сохранность договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО (при наличии), а также актов сдачи-применки выполненных работ (оказанных услуг), уведомлений (вещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля.
11. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО и (или) ВКГО.
12. Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала планового перерыва подачи и (или) снижения рабочего давления холодной воды информировать собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме, в которых размещены теплогенераторы, о сроках такого перерыва.
13. Содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО, подвалы, погреба, подполья, технические этажи и коридоры, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.
14. Не реже 1 раза в 10 рабочих дней проводить проверку загазованности подвалов, погребов, подволей и технических этажей с фиксацией результатов контроля в журнале проверок с указанием даты проведения проверок, лиц, которыми они были проведены, помещений, в которых проводились проверки, результатов проведения проверок.

15. Перед входом в подвалы, погреба, подполья и технические этажи до включения электроосвещения или зажигания огня убедиться в отсутствии загроможденности указанных помещений.

16. Своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (извещений) специализированной организации, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля.

17. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО, а также оказывать содействие в обеспечении доступа к ВКГО работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации, а также иных экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.

18. Обеспечивать приток воздуха в помещение в многоквартирном доме, в котором установлено газиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

19. На основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО и договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО обеспечивать представителям специализированной организации доступ к ВДГО, а также содействовать обеспечению им доступа к ВКГО в целях:

проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;

проведения профилактических и внеплановых работ, направленных на безопасное использование ВДГО и (или) ВКГО; приостановления, возобновления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом, Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3635; 2011, N 22, ст. 3168; 2013, N 21, ст. 2648; 2014, N 8, ст. 811; 2014, N 18, ст. 2187; 2017, N 38, ст. 5628) (далее - Правила поставки газа).

Подписи Сторон:

Исполнитель:

ООО «Магнитогорекгазстрой»

Генеральный директор



/К.П.Ильин/

Заказчик:

ООО УК «Старый город»

Директор



/Н.В.Киселева/