

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Крылова, д. 39

Площадь МКД: **756,40** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 756,40 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	148 904,85
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	148 904,85
2	Оплачено по жилым помещениям	145 468,41
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	145 468,41
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	137 800,84
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	11 118,91
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	13 063,87
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	4 279,24
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	41 216,19
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 631,74
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	4 804,68
	- закрытие приемка в подъезде №2 (март 2023)	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	6 000,00
3.8	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	3 937,55
3.9	проверка и пробивка вентканалов	1 160,00
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 041,23
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	48 547,43
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	42 979,80
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	0,00
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	11 104,01
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	7 667,57

Директор



Н.В. Киселева