

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Крылова, 40

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: С 01.01.2020 по 31.12.2020		
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	127 493,64	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:		
	100 056,54	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 309,60	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	14 242,75	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снег)	457,68	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	3 472,75	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	31 114,00	руб.,
покос травы	109,29	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	321,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 065,91	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	3 310,31	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	33 653,25	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	27 437,10	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-30 004,46	руб.

Директор



Н.В. Киселева