

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Крылова, 40**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **123 093,76 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**108 776,99 руб.,** в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 136,47	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	21 974,89	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	3 582,39	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	5 568,56	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	3 350,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	31 114,00	руб.,
ремонт кровли, заделка выбоин в полах	1 353,54	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	272,08	руб.
сбивание сосулек	99,07	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 222,10	руб.
ремонт потолочного перекрытия, заделка выбоин в полах	954,61	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	440,70	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 853,11	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 283,69	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	23 571,78	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>14 316,77</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-16 380,35</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева