

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год**

Адрес: ул. Крылова, д. 39

Площадь МКД: **756,40 кв.м.**, в т.ч.: жилых помещ. - 756,40 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	120 086,16
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	120 086,16
2	Оплачено по жилым помещениям	137 941,35
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	137 941,35
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	112 017,84
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	9 789,62
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	12 844,47
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	3 990,46
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	34 361,22
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 659,58
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата)	2 676,70
3.7	уборка снега спецтехникой	1 110,54
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	30,87
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 699,36
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	41 855,02
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)	39 543,36
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)	0,00
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	8 068,32
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	25 923,51

Директор



Н.В. Киселева