

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Крылова, 39

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **113 641,32 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
101 910,77 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 220,30	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	13 525,35	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	452,78	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	3 195,88	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	31 667,00	руб.,
плотничные работы	2 842,26	руб.
покос травы	108,10	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	321,00	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

	5 011,36	руб.
--	----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

	3 274,78	руб.
--	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом (зар плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

	33 291,96	руб.
--	-----------	------

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» 11 730,55 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ -35 997,43 руб.

Директор



Н.В. Киселева