

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Крылова, 29**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

**С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	<b>183 244,92</b>	<b>руб.</b>
нежилые помещения	16 173,27	руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**145 829,45** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

11 932,32 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

21 706,09 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снег, услуги автовышки)

2 307,22 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

4 138,70 руб.,

испытание ограждения кровли

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

44 644,00 руб.,

плотничные работы

269,94 руб.

покос травы

156,93 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

321,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

7 274,38 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

4 753,53 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

48 325,34 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

37 415,47 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-50 887,02 руб.

**Остаток денежных средств по нежилым помещениям:**

16 173,27 руб.

**С учетом задолженности по нежилым помещениям**

0,00 руб.

Директор



Н.В. Киселева