

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Крылова, 29**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	<b>181 137,72</b>	руб.
нежилые помещения	20 295,00	руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**221 204,41** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

11 683,78 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

98 628,91 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)

3 255,24 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

6 834,61 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

44 644,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 111,97 руб.

смена водосточных труб

1 694,89 руб.

запуск отопительной системы МКД

2 071,31 руб.

ремонт элеваторных узлов и узлов управления  
заделка отверстий

4 942,42 руб.

296,44 руб.

смена дверных приборов

1 418,15 руб.

смена стекол

525,08 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

4 097,78 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

6 151,27 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)

33 848,56 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

-40 066,69 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-106 725,12 руб.

**Остаток денежных средств по нежилым помещениям:**

20 295,00 руб.

**С учетом задолженности по нежилым помещениям**

20 295,00 руб.

Директор



Н.В. Киселева