

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2023 год**

Адрес: ул. Корсикова, д. 7

Площадь МКД: **1 206,05** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 206,05 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	237 423,03
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего начислено</b>	<b>237 423,03</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	223 570,77
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего оплачено</b>	<b>223 570,77</b>
<b>3</b>	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>208 767,50</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	17 728,66
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	25 978,59
	- установка ОПУ ГВС - 2 шт. (сентябрь 2023)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	6 823,08
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	65 717,59
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	4 196,21
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	7 660,87
	- ремонт водосточной трубы (ноябрь 2023)	
3.7	уборка снега спецтехникой	1 595,33
3.8	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 660,20
3.9	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	77 406,97
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	186 526,25
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	0,00
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>28 655,53</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>14 803,27</b>

Директор



Н.В. Киселева