

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Корсикова, д. 16

Площадь МКД: **307,00** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 307,00 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	60 436,02
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	60 436,02
2	Оплачено по жилым помещениям	51 448,63
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	51 448,63
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	61 774,55
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	4 512,83
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	5 302,23
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	1 736,81
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	16 728,41
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	1 068,14
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата)	1 950,07
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	2 400,00
3.8	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	2 215,09
3.9	санитарная обработка подвальных помещений	374,40
3.10	проверка и пробивка вентканалов	5 360,00
3.11	работа по взысканию дебиторской задолженности	422,60
3.12	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	19 703,94
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	19 735,71
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	0,00
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	-1 338,53
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-10 325,92

Директор



Н.В. Киселева