

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Корсикова, д. 16/1

Площадь МКД: **365,50** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 365,50 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	71 952,36
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	71 952,36
2	Оплачено по жилым помещениям	61 467,78
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	61 467,78
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	67 107,76
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	5 372,77
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	6 312,59
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	2 067,77
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	19 916,07
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	1 271,68
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	2 321,67
-	ремонтные работы поврежденного участка кровли и фасада с использованием автовышки (ноябрь 2023)	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	5 400,00
3.8	уборка снега спецтехникой	483,47
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	503,13
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	23 458,60
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>21 723,48</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	4 844,60
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-5 639,98

Директор



Н.В. Киселева