

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Корсикова, д. 6

Площадь МКД: **1 508,20** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 508,20 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	296 904,36
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	296 904,36
2	Оплачено по жилым помещениям	277 999,80
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	277 999,80
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	443 813,52
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	22 170,20
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	40 631,76
	- ремонтные работы на системе ГВС в подъезде № 1 (январь 2023)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	8 532,45
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	82 181,73
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	5 247,47
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	9 580,14
	- ремонтные работы в тамбуре подъезда № 1 (январь 2023)	
	- монтаж почтовых ящиков, установка информационных досок на подъезды (февраль 2023)	
	- ремонт водосточных труб (апрель 2023)	
	- ремонт водосточных труб (ноябрь 2023)	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	600,00
3.8	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	6 104,01
3.9	текущий ремонт подъездов	169 890,00
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 076,13
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	96 799,63
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	156 747,50
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	0,00
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	-146 909,16
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-165 813,72

Директор

 Н.В. Киселева