

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Корсикова, д. 4

Площадь МКД: **1 513,90** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 513,90 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	298 026,36
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	298 026,36
2	Оплачено по жилым помещениям	286 833,59
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	286 833,59
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	290 084,40
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	22 253,98
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	54 577,75
	- ремонтные работы на системе ГВС (январь 2023)	
	- ремонтные работы на стояке канализации в кв. № 1, 5 (июнь 2023)	
	- отогрев труб в прямке подъезда № 1 (декабрь 2023)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	8 564,70
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	82 492,32
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	5 267,31
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	9 616,34
	- ремонтные работы в тамбуре подъезда № 1 (январь 2024)	
	- ремонт поврежденного участка кровли с использованием автовышки (сентябрь 2023)	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	4 200,00
3.8	уборка снега спецтехникой	2 002,55
3.9	проверка и пробивка вентканалов	1 860,00
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 083,98
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	97 165,47
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>100 421,74</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	7 941,96
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-3 250,81

Директор

 Н.В. Киселева