

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Корсикова, д. 2

Площадь МКД: 1 513,10 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 513,10 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	297 868,83
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	297 868,83
2	Оплачено по жилым помещениям	260 500,40
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	260 500,40
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	433 723,15
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	22 242,22
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	50 044,75
	- ремонтные работы на стояке ХВС, ГВС в кв.№2, техническом приемке (июнь 2023)	
	- ремонтные работы на стояке канализации в кв. № 19 (октябрь 2023)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	8 560,17
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	82 448,73
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	5 264,52
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	11 411,26
	- установка скамеек возле подъездов № 2, 3 (апрель, май 2023)	
	- заливка полов в подъезде цементной смесью (апрель 2023)	
	- ремонтные работы входной группы в подъездах № 1, 2, 3 штукатур.смесью (август 2023)	
3.7	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	4 554,49
3.8	текущий ремонт подъездов	150 000,00
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 082,88
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	97 114,12
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	150 657,72
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	0,00
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	-135 854,32
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-173 222,75

Директор

 Н.В. Киселева