

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Корсикова, д. 24/1

Площадь МКД: 3 412,17 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 3 134,77 кв.м.; нежилых помещ. - 277,40 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

| № п/п | Наименование показателя | Сумма, руб. |
|-------|---|-------------------|
| 1 | Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям | 596 798,31 |
| | Начислено по нежилым помещениям | 52 811,41 |
| | Всего начислено | 649 609,72 |
| 2 | Оплачено по жилым помещениям | 575 981,74 |
| | Оплачено по нежилым помещениям | 52 481,83 |
| | Всего оплачено | 628 463,57 |
| 3 | Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.: | 589 301,70 |
| 3.1 | круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики) | 50 158,12 |
| 3.2 | текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.: | 67 703,10 |
| | - ремонтные работы на стояке канализации в кв. № 22 (октябрь 2023) | |
| 3.3 | текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы) | 19 303,93 |
| 3.4 | содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы) | 185 928,94 |
| 3.5 | услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций) | 11 871,95 |
| 3.6 | плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.: | 21 674,22 |
| | - монтаж деревянного конька над кв № 17 (апрель 2023) | |
| | - закрытие окна в подвальном помещении №2 фанерой (ноябрь 2023) | |
| | - монтаж перил с использованием электросварки (декабрь 2023) | |
| 3.7 | уборка снега спецтехникой | 4 513,54 |
| 3.8 | санитарная обработка подвальных помещений | 900,20 |
| 3.9 | испытание ограждения кровли | 3 550,00 |
| 3.10 | работа по взысканию дебиторской задолженности | 4 697,06 |
| 3.11 | расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары) | 219 000,65 |
| 4 | <i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i> | <i>95 368,74</i> |
| | <i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i> | <i>2 857,74</i> |
| 5 | Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ) | 60 308,01 |
| | Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ) | 39 161,87 |

Директор



Н.В. Кисслева