

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2023 год**

Адрес: ул. Корсикова, д. 22/1

Площадь МКД: 3 534,00 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 3 130,30 кв.м.; нежилых помещ. - 403,70 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	595 947,21
	Начислено по нежилым помещениям	76 856,41
	<b>Всего начислено</b>	<b>672 803,62</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	541 970,57
	Оплачено по нежилым помещениям	147 433,11
	<b>Всего оплачено</b>	<b>689 403,68</b>
3	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>630 109,94</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	51 948,99
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	70 068,48
	- ремонтные работы на системе ХВС в подвальном помещении (декабрь 2023)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	19 993,16
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	192 567,45
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	12 295,83
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	23 408,09
	- ремонт водосточной трубы (январь, апрель 2023)	
	- установка скамейки возле подъезда № 1 (май 2023)	
	- ремонт крыльца - заливка пола, заделка дыры (май 2023)	
	- ремонтные работы в нежилом помещении - прошивка оконного проема ДСП (август 2023)	
	- закрытие окон в нежилом помещении ДВП, ДСП (октябрь 2023)	
3.7	уборка снега спецтехникой	4 674,69
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	17 680,00
3.9	санитарная обработка подвальных помещений	2 238,50
3.10	испытание ограждения кровли	3 550,00
3.11	работа по взысканию дебиторской задолженности	4 864,77
3.12	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	226 819,97
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	233 517,06
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	111 415,43
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>42 693,68</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>59 293,74</b>
6	<b>Капитальный ремонт (справочно):</b>	
	начислено взносов за капитальный ремонт (по жилым и нежилым помещениям)	474 969,60
	оплачено взносов на капитальный ремонт (по жилым и нежилым помещениям)	526 520,71
	выполнено работ в рамках кап.ремонта (замена деревянных окон на пластиковые)	406 000,00
	задолженность по взносам на кап. ремонт (по жилым и нежилым помещениям) на 31.12.2023	385 818,80
	остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 31.12.2023	736 964,37

Директор

 Н.В. Киселева