

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Корсикова, д. 18/1

Площадь МКД: 1 674,88 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 674,88 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	318 864,09
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	318 864,09
2	Оплачено по жилым помещениям	299 624,88
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	299 624,88
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	285 483,57
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	24 620,35
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	28 927,05
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	9 475,42
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	91 264,11
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	5 827,40
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	10 638,89
	- ремонт кровли оцинкованным металлом (декабрь 2023)	
	- вырез отверстия в канализационной вытяжке (декабрь 2023)	
	- прочистка канализационной трубы (декабрь 2023)	
	- закрытие чердачного окна ДВП (декабрь 2023)	
3.7	уборка снега спецтехникой	2 215,49
3.8	санитарная обработка подвальных помещений	851,75
3.9	проверка и пробивка вентканалов	1 860,00
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 305,58
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	107 497,52
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>70 647,89</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	33 380,52
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	14 141,31
6	Капитальный ремонт (справочно):	
	начислено взносов за капитальный ремонт (по жилым и нежилым помещениям)	225 103,92
	оплачено взносов на капитальный ремонт (по жилым и нежилым помещениям)	287 639,44
	выполнено работ в рамках капитального ремонта	0,00
	<i>задолженность по взносам на кап. ремонт (по жилым и нежилым помещ.) на 31.12.2023</i>	<i>110 783,07</i>
	остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 31.12.2023	1 226 319,66

Директор



Н.В. Киселева