

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 6

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **251 748,84** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

208 057,41 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

16 408,06 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

30 505,96 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)

2 003,76 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

6 522,89 руб.,

- проверка и пробивка вент/каналов

1 160,00 руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

51 323,00 руб.,

диагностика ВДГО

7 200,00 руб.

Испытание ограждения кровли

2 600,00 руб.

очистка кровли от снега

1 750,40 руб.

плотничные работы

5 376,31 руб.

покос травы

215,79 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

10 002,93 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

6 536,57 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

66 451,74 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

43 691,43 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-22 922,06 руб.

Директор



Н.В. Киселева