

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год**

Адрес: ул. Корсикова, д. 4

Площадь МКД: 1 513,90 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 513,90 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	267 051,96
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	267 051,96
2	Оплачено по жилым помещениям	242 822,53
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	242 822,53
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	375 052,67
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	19 593,48
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	25 707,61
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	7 986,73
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	68 772,40
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	5 323,03
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	5 357,30
	- ремонт водосточной трубы	
	- монтаж почтовых ящиков в подъездах	
3.7	автослужбы (в т.ч. услуги автовышки)	2 500,00
3.8	уборка снега спецтехникой	2 096,78
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	61,78
3.10	текущий ремонт подъездов	144 760,00
3.11	проверка и пробивка вентканалов	3 720,00
3.12	работа по взысканию дебиторской задолженности	5 402,65
3.13	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	83 770,91
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>89 228,97</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	-108 000,71
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-132 230,14

Директор

 Н.В. Киселева