

## ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе  
перед собственниками многоквартирного жилого дома  
за 2022 год**

Адрес: ул. Корсикова, д. 3

Площадь МКД: 1 202,75 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 202,75 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	212 165,16
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего начислено</b>	<b>212 165,16</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	215 222,70
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего оплачено</b>	<b>215 222,70</b>
3	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>312 673,88</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	15 566,46
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	22 743,96
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	6 345,22
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	54 637,70
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	4 228,99
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	4 256,22
	- ремонт водосточной трубы (март, июль 2022)	
	- монтаж почтовых ящиков в подъездах	
3.7	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	1 864,83
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	49,08
3.9	санитарная обработка подвальных помещений	4 165,60
3.10	текущий ремонт подъездов	127 970,00
3.11	работа по взысканию дебиторской задолженности	4 292,25
3.12	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	66 553,58
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>41 021,24</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>-100 508,72</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>-97 451,18</b>

Директор

 Н.В. Киселева