

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корникова, 3**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

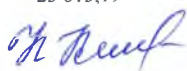
По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **200 763,12 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
146 792,70 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	13 085,48	руб.
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	18 590,37	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 276,32	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	4 194,46	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	36 142,00	руб.,
Испытание ограждения кровли	2 450,00	руб.
покос травы	172,09	руб.
плотничные работы	1 649,86	руб.
расходы на дезинсекцию	1 886,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	7 977,44	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 212,95	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	52 995,73	руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» 53 970,42 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ 23 013,19 руб.

Директор



Н.В. Киселева