

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 27**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **203 992,92** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**149 399,19** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)  
13 295,48 руб.,  
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

21 358,95 руб.,  
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)  
1 282,31 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

4 080,20 руб.,  
проверка и пробивка вент/каналов  
0,00 руб.,

39 140,00 руб.,  
содержание рабочих по комплексному обслуживанию  
плотничные работы  
219,31 руб.

покос травы  
174,85 руб.

Испытание ограждения кровли  
2 600,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)  
8 105,42 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей  
5 296,58 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)  
53 846,09 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**  
по статье «содержание жилого помещения» 54 593,73 руб.,  
с учетом задолженности за ЖУ -48 283,73 руб.

Директор



Н.В. Киселева