

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 25а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **69 502,47** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**63 109,24** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 386,70 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

12 244,65 руб.,

автотранспортные расходы

673,80 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 789,48 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

9 817,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

ремонт штукатурки

6 386,79 руб.

запуск отопительной системы МКД

567,29 руб.

сбивание сосулек

247,67 руб.

разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка

22,83 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

3 256,06 руб.

заделка подвальных окон, смена стекол,

2 602,88 руб.

установка нестеклянных переплетов

изоляция трубопроводов, заделка подвальных окон

1 420,54 руб.

укрепление перил

613,60 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 540,49 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 309,52 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)

12 708,64 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»**

6 393,23 руб.,

**с учетом задолженности за ЖУ**

-28 565,79 руб.

Директор



Н.В. Киселева