

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 25**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **63 178,80** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**44 531,62** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 078,95 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

142,07 руб.,

автотранспортные расходы

626,52 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

3 388,30 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

12 194,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

заделка слуховых окон

6,61 руб.

запуск отопительной системы МКД

601,41 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

394,63 руб.

смена дверных приборов

443,82 руб.

укрепление каркаса, закрытие приямка досками

5 251,26 руб.

снятие остекленных оконных переплетов

492,67 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 425,88 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 147,44 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)

11 816,76 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»**

**18 647,18** руб.,

**с учетом задолженности за ЖУ**

**-3 006,62** руб.

Директор



Н.В. Киселева