

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Корсикова, д. 24

Площадь МКД: 951,00 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 951,00 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	167 756,40
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	167 756,40
2	Оплачено по жилым помещениям	158 236,30
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	158 236,30
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	147 337,26
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	12 308,21
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	16 148,98
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	5 017,09
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	43 201,37
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	3 343,82
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	3 365,34
	- ремонт водосточной трубы	
	- ремонт контейнерной площадки	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	1 000,00
3.8	уборка снега спецтехникой	1 331,01
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	38,81
3.10	санитарная обработка подвальных помещений	5 565,68
3.11	работа по взысканию дебиторской задолженности	3 393,83
3.12	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	52 623,12
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)	45 196,99
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)	0,00
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	20 419,14
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	10 899,04

Директор



Н.В. Киселева