

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 24/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2020 по 31.12.2020	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	523 256,63	
нежилые помещения	68 871,03	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	411 748,86	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	34 103,74	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	55 190,02	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	2 428,44	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	12 631,14	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	92 860,00	руб.,
диагностика ВДГО	14 000,00	руб.
покос травы	448,51	руб.
плотничные работы	16 881,25	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	321,00	руб.
ремонт приборов узла учета тепловой энергии	10 250,00	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	20 929,72	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	13 586,14	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	138 118,90	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	111 507,77	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	84 685,16	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	68 871,03	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	19 474,56	руб.

Директор



Н.В. Киселева