

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 24**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **158 741,16** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
144 105,30 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)
10 343,92 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

33 215,91 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)
569,76 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

4 202,65 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов
1 860,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию
28 600,00 руб.,

диагностика ВДГО
4 800,00 руб.

покос травы
136,03 руб.

плотничные работы
5 535,40 руб.

расходы на дезинсекцию
2 522,25 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)
6 306,04 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей
4 120,81 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/П, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)
41 892,53 руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» 14 635,86 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ 12 191,43 руб.

Директор



Н.В. Киселева